

Bytové družstvo vlastníků domu Kopeckého 481
IČ: 253 84 091
sídlem M. Kopeckého 481, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00
zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod Dr 955

ZÁPIS Z KONÁNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE

Den konání: 30. 6. 2015 v 18,00 hod.
Místo konání: Suterén domu M. Kopeckého 481
Přítomni: 13 členů družstva dle prezenční listiny
Omluveni: p. Čurdová Pavlína, Ing. Kilnarová Sylva

Program členské schůze:

1. Zahájení a volba předsedajícího členské schůze
2. Seznámení členů s účetní uzávěrkou za rok 2014
3. Výhled oprav a investic pro rok 2015
4. Diskuze
5. Závěr

1. Předseda družstva René Bouchal zahájil členskou schůzi a přivítal všechny přítomné.

2. Proběhlo seznámení členů družstva s hospodařením za rok 2014 a představením jednotlivých nákladů. Za rok 2014 přibylo na účtu BD 79 474,-. Z běžného účtu se převedla částka 500 000,- na účet spořicí, který je součástí konta BD v KB. Také se odsouhlasilo zrušení revize na kamerový systém.

3. V roce 2015 se plánuje výměna okapu a práce související s odstraněním zatékání v rohových bytech. Na návrh p. Laszyové se dodělá plánované zabezpečení sklepních oken instalací kovových sítí.

4. Tématem diskuze, která probíhala průběžně bylo:

Převedení bytů do osobního vlastnictví.

Ing. Prokešová z KB (po dlouhém čekání) potvrdila, že nelze převést úvěr kvůli změně IČ, která by vznikla při změně na jinou právní formu. Nikdo ze zúčastněných na členské schůzi nesouhlasí s předčasným splacením úvěru.

Sklepní prostor k pronájmu-bývalá Beruška.

P. Felzmann projevil případný zájem o pronájem prostor jako skladiště. V případě potvrzení zájmu se bude ihned řešit nedokončený sjezd chodníku vedoucího do sklepních prostor.

Diskuze týkající se rekonstrukce ulice M. Kopeckého a stížnosti na neposekaný trávník.

(p. Kopal z ÚMOB-oddělení údržby zeleně nás ujistil, že o problému ví a jedná s firmou provádějící rekonstrukci o odklizení stavebního materiálu, který jim ničí sekací stroje. Ihned po odstranění materiálu travnaté plochy upraví)

Paní Mgr. Hudcová nabídla, že se poptá na možnost opětovného přistavení popelnice k domu.

Občasné sekání TV obrazu a zahřívání antény - při přetrvávání problému se zavolá servisní technik.

Diskuze ohledně bytových rekonstrukcí – o každé rekonstrukci je potřeba informovat vedení BD.

5. Předseda družstva poděkoval za účast a ukončil konání členské schůze.

Členskou schůzi řídil René Bouchal.

Zápis provedla Barošová Monika.

V Ostravě-Porubě dne 10.7.2015