

Zápis z členské schůze, část 2.

**Bytového družstva vlastníků domu Kopeckého 481, IČ: 253 84 091,
se sídlem Matěje Kopeckého 481/19, Poruba, 708 00 Ostrava,
zapsaného v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Dr, vložka 955
(dále jen „Družstvo“) konaného dne 6. 6. 2023 v suterénu sídla Družstva.**

Přítomni:

Osobně bylo přítomno 15 členů a v zastoupení 3 členů, celkem 18 členů z celkového počtu 20 členů, tj. na schůzi bylo přítomno 18 členů s 18 hlasy z 20 hlasů a schůze tak byla v souladu se stanovami Družstva usnášeníschopná (viz prezentační listina v příloze zápisu).

Hosté: pan Hybner z firmy Vodař, s.r.o.

Program: 1. Schválení roční účetní závěrky za rok 2022

V úvodu byli přítomni seznámeni s výsledky hospodaření Družstva a to zejména s příjmy a výdaji fondu oprav v roce 2022.

Dále byla projednána a předložena členské schůzi ke schválení roční účetní závěrka Družstva za rok 2022 (Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, Rozvaha ve zkráceném rozsahu a Příloha k roční účetní závěrce).

Hlasování: pro 18, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Roční účetní závěrka Družstva za rok 2022 byla schválena.

V dalším průběhu schůze přítomný pan Hybner z firmy Vodař popsal průběh výměny odpadu a rozvodu vody a odpověděl na vznesené dotazy přítomných členů Družstva. Zdůraznil zejména nutnost zajištění přístupu k odpadům v kuchyních a koupelnách jednotlivých bytů, a na nutnost kvalitního zakrytí podlah proti poškození. Dobu na výměnu odpadu v jednom bytě odhadoval cca na 7 dní.

V rámci diskuze byla dále projednávána i výše platby do fondu odměn SVJ a následně všichni přítomni (s ohledem na vysokou inflaci, růst cen stavebních prací a oprav a nutnost údržby společného majetku v provozuschopném stavu) doporučili projednat navýšení částky z 16 Kč /m² na 25 Kč /m² podlahové plochy formou per rollam v rámci následné schůze SVJ.

Přílohy: Prezentační listina

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Rozvaha ve zkráceném rozsahu

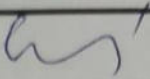
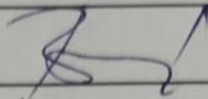
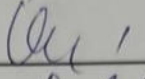
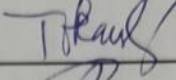
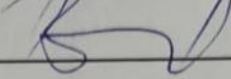
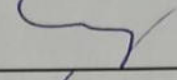
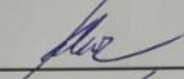
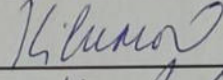
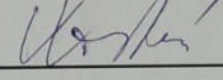
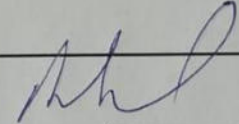
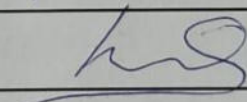
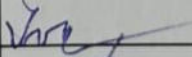
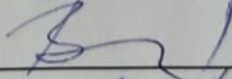
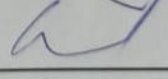
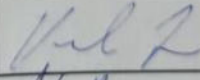
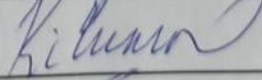
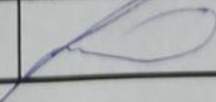
Příloha k roční účetní závěrce

Zapsal: Petr Kučera, zapisovatel

Schválil: Monika Barošová, předseda družstva

PREZENČNÍ LISTINA

Členská schůze Bytového družstva vlastníků domu Kopeckého 481, IČ: 253 84 091, konaná dne 6.6.2023

č. bytu	Příjmení, jméno	Podpis	Poznámka
1	LASZY HANIG		
2	ZITTERBART MICHAL		r zast.
3	LASZYOVA EVA		
4	TOKARSKÝ JONÁŠ		
5	BOZOVÁ MONIKA		
6			
7	Luhany 17. vst. k		
8	KLUZ ANTONÍN		
9	CEJNSKÁ KLAŘA		
10	FELZMANN PAVEL		
11	KILMAROVÁ SYLVIA		
12	VOŠTRA BARBARA		
13			
15	BOURAZAL DENIS		
16	KVČERA PETR		
17			
18	Mareš MAREK		
19	IVAN MAREK		r zast.
20	ŠALCEROVÁ JANA		
21	VRBA JANA		
22	KILMAROVÁ SYLVIA		
23	KOHUTKOVÁ MIKOLA		

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		25384091

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Bytové družstvo vlastníků domu Kopeckého
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Kopeckého 481
Ostrava 8
708 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	92	90
A.	Výkonová spotřeba	3	134	108
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	2	1
A. 3.	Služby	6	132	107
D.	Osobní náklady	9	24	24
D. 1.	Mzdové náklady	10	24	24
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 521	56
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 396	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	125	56
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 456	16
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 396	
F. 3.	Daně a poplatky	27	50	6
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	10	10
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-1	-2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2	
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	1	-1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49		-3
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53		-3
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55		-3
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	2 615	146

Sestaveno dne: 05.06.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa majetku BD	Pozn.:	

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		25384091

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo vlastníků domu Kopeckého

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kopeckého 481
Ostrava 8
708 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	1 757		1 757	4 084
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3				2 396
C.	Oběžná aktiva	4	1 750		1 750	1 681
D.	Časové rozlišení aktiv	5	7		7	7

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	1 757	4 084
A.	Vlastní kapitál	7	79	2 788
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	1 678	1 296
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	1 678	1 296
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 05.06.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa majetku BD	Pozn.:	

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Bytové družstvo vlastníků domu Kopeckého 481

ke dni 31.12.2022

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů, rozdělení HV
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	Bytové družstvo vlastníků domu Kopeckého 481
Sídlo:	Ostrava – Poruba, M. Kopeckého 481, PSČ 70800
Právní forma:	družstvo
IČ:	25384091
Předmět podnikání:	zajišťování správy a provozu nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	23. října 1997
Zdaňovací období:	od 1.1.2022 do 31.12.2022
Rozvahový den:	31.12.2022
Okamžik sestavení účetní závěrky:	5.6.2023

Bytové družstvo je zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 955

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č.500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

2.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Majetek je oceňován pořizovacími cenami, závazky jmenovitou hodnotou.

2.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

K 31.12.2022 družstvo nevlastní žádný majetek

2.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka neúčtuje v cizích měnách

2.4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ve sledovaném období účetní jednotka nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Žádné

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Žádné

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Nebyly poskytnuty

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Žádné

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Nejsou

5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

0,18

6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů, rozdělení HV

HV roku 2021- ztráta ve výši 3254,28 Kč byla převedena na účet 429-neuhrazené ztráty minulých let

7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nenastaly

Sestaveno dne: 5.6.2023

Monika Barošová – předseda družstva