

Bytové družstvo vlastníků domu Kopeckého 481

IČO: 253 84 091

Sídlem M. Kopeckého 481, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod Dr955

ZÁPIS Z KONÁNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE

Den konání: 6. 6. 2019 od 17:30 hod.
Místo konání: Suterén domu Kopeckého 481
Přítomní: Členové družstva dle prezenční listiny
Omluveni: pí. Wostrá
pí. Neníčková

Program členské schůze:

- Zahájení
- Přehled oprav a investic za rok 2018
- Výhled investic na rok 2019
- GDPR
- Seznámení členů družstva s nedoplatky
- Diskuze

- 1) V prvním bodu proběhlo představení jednotlivých nákladů za rok 2018 dle přiloženého seznamu, který byl přítomným rozdán (viz. příloha) a přítomni byli dále seznámeni s hospodařením za rok 2018.

Proti výsledku hospodaření za rok 2018 nebyly vzneseny námitky, kromě námítky Evy Laszyové, která nesouhlasí se zakoupením dvou stojanu na kola do společné kolárny.

- 2) Dalším bodem byl výhled investic na rok 2019.

Jedinou velkou plánovanou investicí je výměna kuchyňských stupaček, která bude v horizontu 5 - ti let, na kterou je potřeba naspořit dostatečnou finanční hotovost.

Drolí se omítka mezi balkony na straně do dvora. Vzhledem k tomu, že je to na pomezí domu 481/482 je potřeba konzultovat a případně se domluvit na společném odstranění problému s předsedou vedlejšího družstva.

Postupně dochází k výměně běžných žárovek za 6W LED žárovky.

Byla nabídnuta možnost zhotovení čipů na otevírání vchodových dveří za cenu cca 80 Kč. U příležitosti aktivace čipů se nechají zkontrolovat zvonky, kvůli občasným poruchám intercomu u některých bytů.

3) GDPR – souhlas se zpracováním a uchováváním osobních údajů

Přítomným bylo rozdáno prohlášení bytového družstva o zpracování osobních údajů dle nařízení Evropského Parlamentu a rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a poučení subjektů údajů.

Byly představeny jednotlivé body prohlášení a souhlas přítomných byl stvrzen podpisem na podpisovém archu zhotoveném pro tyto účely.

4) Dluh na nájmu p. L. M. byl ošetřen splátkovým kalendářem a je splácen. K datu 31. 6. 2019 činí dluh 16 880,-

5) V rámci diskuze byla probírána tato témata

Byli jsme upozorněni revizním technikem požární ochrany, že je potřeba vyklidit věci ze společného sklepního prostoru a tento prostor udržovat volný. Pokud věci nebudou vyklizeny, bude tato informace zahrnuta do revizní zprávy a hrozí následné inspekce.

Pan Uruba navrhnul upravení vstupních dveří tak, aby roznáškové služby mohly vhazovat letáky bez nutnosti otevírání dveří a vstupování do domu.

V rámci plánované rekonstrukce plynovodní infrastruktury dojde v období květen až září 2020 k vymístění HUP z objektu do skříňe veřejně umístěné na fasádě objektu z ulice. Plastová skříň 50x50x20 cm. Z venku probourání, napojení a zaslepení starého potrubí. Veškeré náklady jsou hrazeny investorem GridService člen Innogy.

Sušák na prádlo – obavy z pokuty: Ing. Havrlantová z Památkového ústavu se vyjádřila, že není třeba se pokuty obávat. Vadí jim zásah do konstrukce budovy. Pokud bude sušák uchycen v rámu okna nebo parapetu, jsou ochotní jej i oficiálně schválit. Nespokojenost u PÚ vzbuzují pouze vstupní dveře, které jsou oproti ostatním asymetrické. Nápravu nežadají, jedná se jen o upozornění pro budoucí úpravy.

Paní Laszyová E. otevřela otázku možnosti náhrady za rekonstrukci prostor nynější kolárny. K tomu se vrátíme po prostudování smlouvy.

Opakovaně se probíralo téma znečišťování okolí domu nedopalky, které jsou házeny z oken.

Nejzásadnějším tématem byl převod bytů do osobního vlastnictví. Nastínění jednotlivých kroků a finanční stránka. Do příštího roku je potřeba zjistit konkrétní kroky, postupy a možnosti.

Je potřeba ověřit a případně ošetřit legislativní záležitosti ohledně kamerového systému.

Členskou schůzi vedla a zápis provedla: Barošová Monika

V Ostravě-Porubě dne 16. 6. 2019

Čerpání z FO 2018

Fond oprav
poplatek za převod
čerpání

409 200,00 Kč

980,00 Kč

466 264,00 Kč

-56 084,00 Kč

banka	Úvěr KB	jistina + úroky	327 120,00 Kč
	Vodař	revize plynu	3 375,00 Kč
		havarijní zasah	1 528,00 Kč
		Vymena hlavice topeni	897,00 Kč
		paušál havarie	1 904,00 Kč
			7 704,00 Kč
	ProDomy	výměna vodoměrů	68 010,00 Kč
	Enbra	měřiče tepla + montáž	38 611,00 Kč
		rozuctovani nakladu	5 754,00 Kč
		oprava ITN	403,00 Kč
			44 768,00 Kč
	RedCock	revize + HP sněhový (výtah)	3 954,00 Kč
	Sasín Jiří	Mříže - kolárna	5 500,00 Kč
	Endora	hostingové služby	241,00 Kč
	B2B partner	cistící rohoze	1 151,00 Kč
	Grattis	pokladka a kontrola	753,00 Kč
	Rytmus reality	poštovné, upomínky, vícepráce	455,00 Kč
pokladna	čidlo venkovní		578,00 Kč
	kolárna	elektromateriál, folie na dveře, stojany na kola, kování, klíče	3 085,00 Kč
	spotřební materiál	žárovky, lepidlo na kachličky, prostředky na úklid	825,00 Kč
		zápis do OR, ověření podpisu	2 120,00 Kč

Finanční prostředky k 31.12.2018

pokladna	22 631,00
KB běžný účet	62 442,82
KB vkladový účet	82 317,15
KB spořicí účet	401 080,93
celkem	568 471,90

Stav úvěru k 31.12.2018

-483 237,30

Poslední splátka 31.08.2020